



stempel gedrukt op de Medoc. Ze stichtten niet alleen Bordeaux, maar bouwden langs de Gironde ook nederzettingen, waarvan we nu nog de overblijfselen kunnen bezoeken.

Laguneaussan bestaat uit het oorspronkelijke wijnchateau uit de 18e eeuw, dat zich kenmerkt door de sobere architectuur, opgetrokken uit de zonnige natuursteen die hier gevonden wordt, met een prachtig groen park uit vermoedelijk de bouwperiode van het huis, waar een eeuwenoude libanonceder een prominente plaats heeft. De stam heeft een omtrek van meer dan vijf meter. Langs de centrale as van het park staan ook grootse kastanje- en lindebomen die in

de zomer een fantastische schaduwplek overkoepelen, terwijl de bloemen van de magnolia grandiflora er heerlijk geuren. Het park geeft het huis een magnifieke groene omkadering.

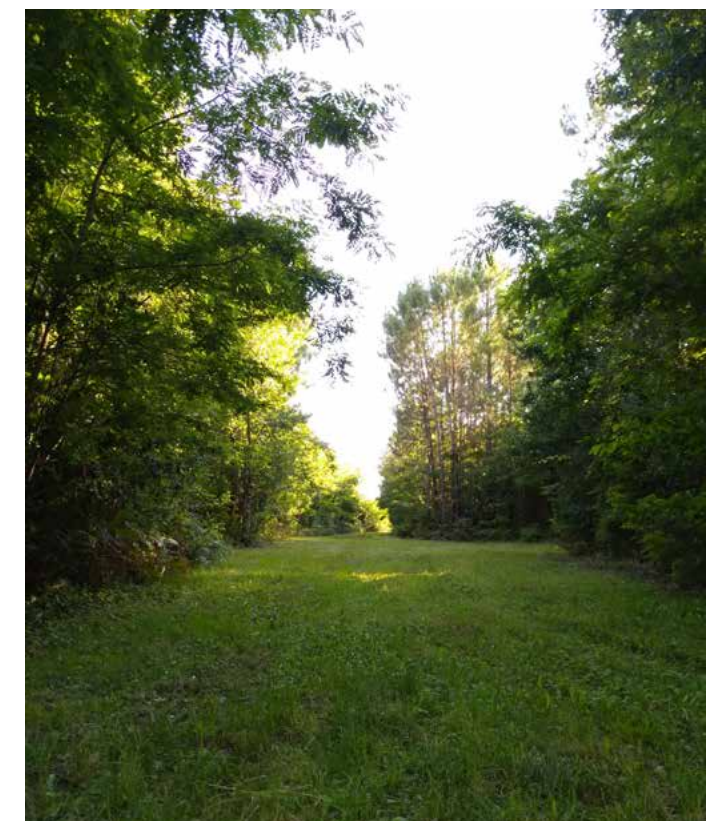
Rijk gevulde moestuin

Naast het huis staat het *maison de gardien* (bewakerswoning), geflankeerd door de oude wijnschuur, geheel in originele staat met de persbak en enorme eikenhouten gistingskuipen. Deze ruimte is momenteel ingericht als zomerkeuken en eetzaal. Voor de wijnschuur ligt de moestuin, geheel omgeven door een twee meter hoge heg. Hier groeien de tomaten, courgettes, aubergines, meloenen, tijm,

salie en basilicum net weer wat enthousiaster dan in Nederland! Door de huidige eigenaren is sinds de aankoop in 1998 op het hele domein geen gebruik gemaakt van chemische middelen.

Een grote eiken poort, gemaakt van hout van het domein, geeft toegang tot deze tuin. Het geheel ligt op een omheind terrein van 37 ha, voornamelijk bestaande uit loofbos met goed onderhouden paden. Het kaarsrechte achterpad, 700 meter lang, leidt van de Route Departementale naar de achterdeur van het hoofdhuus.

Laban en Pim hebben de vraagprijs voor het domein gesteld op €2.100.000. >>



À VENDRE: DOMAINE DE LAGUNEAUSSAN

Chambres d'hôtes de caractère en camping à la ferme in de Médoc

In 1998 kochten Laban van Oeveren (nu 65 jaar) en Pim Bakker (61) Domaine de Laguneaussan om er een B&B van te maken. Na enkele jaren kwam daar een camping bij. Nu, bijna 24 jaar later, vinden zij dat de tijd is aangebroken om het wat rustiger aan te gaan doen en het stokje door te geven aan een jongere generatie.

RESTAURATIEARCHITECT LABAN en Pim, die jarenlang werkzaam was in de financiële sector, besloten bijna een kwart eeuw geleden om van hun hobby's hun beroep te maken. Beiden hielden ze van tuinieren en Pims passie was het decoreren van interieurs. Afkomstig uit Zeeland hielden

ze bovendien van stranden, watersport en een zonnig klimaat. Dit vonden ze ook aan de Atlantische kust, waar de duinen en de stranden net ietsje groter zijn en waar de zon meer uren schijnt dan in hun geboortestreek. Ook de reputatie van de Medocwijn bekoorde hen. Zo vonden zij Château Laguneaussan, dat tot in de

jaren '60 een Cru Bourgeois was geweest en zich op twintig autominuten van de stranden bevindt.

Magnifieke groene omkadering

Toen ze er eenmaal waren neergestreken, ontdekten ze dat de Medoc, net als Zeeland, gevormd is door menselijk ingrijpen. Nota bene door inpolderaars uit de Nederlanden, zodat je hier oude zeedijken vindt langs de Gironde, met pittoreske haventjes, oester- en mosselcultures en zelfs gambakwekerijen op een steenworp afstand van het domein. Nog meer dan in Zeeland hebben ook de Romeinen hun



Over de woning



De benedenverdieping van het grote huis heeft een voor- en achterhal en een keuken met aparte ruimtes voor wasmachines en koelkasten. De keuken zelf heeft rondom hardstenen aanrechten en centraal een open haard op barbecue-hoogte.

Verder op de begane grond: een grote en een kleine salon, met open haard en houtkachel, bibliotheek met open haard en kantoor. Alles met parket- of tegelvloeren. Op de verdieping: 7 grote slaapkamers, waarvan 5 met eigen badkamer. Het in 2018 gerenoveerde dak bedekt de grote zolder. CV-installatie op moderne houtvergasser en/of huisbrandolie. Het domein heeft een eigen drinkwatervoorziening en zelfstandige riolering. Verder zijn er het *maison de gardien* en bijgebouwen.

Ligging

Het domein bevindt zich op ongeveer 60 km ten noordwesten van Bordeaux en 40 km van de Pointe de Grave.

Faciliteiten

In het nabijgelegen stadje Lesparre-Médoc heeft u alle faciliteiten zoals artsen, apotheken, supermarkten, banken en restaurants. Er is zelfs een ziekenhuis dat een luchtbrug heeft met de ziekenhuizen in Bordeaux. Het domein ligt te midden van de wijngaarden van de Médoc en 12 km van Saint-Estèphe. De Atlantische Oceaan ligt op 23 km en de Gironde op 12 km.

Contact

Neem voor meer informatie met ons contact op!

Domaine de Laguneaussan
107 rue Joseph et François Conord
33340 Lesparre-Médoc
+ 33 (0)5 56 41 89 18
info@laguneaussan.com
laguneaussan.com

