

# Buitenkans aan de Gironde

AANTREKKELIJKE HISTORISCHE B&B TE KOOP



Villa Saint-Simon is een bekende, goedlopende chambres d'hôtes, gelegen in het hartje van Blaye (Gironde) op slechts enkele stappen van de Gironde. De eigenaren willen rustiger gaan leven en bieden deze unieke locatie te koop aan.



‘Onze liefde voor Frankrijk in het algemeen en onze passie voor bordeauxwijnen in het bijzonder hebben ons jaren geleden naar Blaye gebracht, waar we ons vanaf het begin af thuis gevoeld hebben.’ Les Kellen en Clarissa Schaefer steken hun liefde voor de streek en voor hun villa niet onder stoelen of banken.

Het pand dat zij verkopen draagt de naam Villa Saint-Simon. Het werd in 1860 gebouwd als woonvilla voor de rijkste man van Blaye. Sinds de eeuwwisseling is het pand in handen van Les en Clarissa. Les is een 71-jarige ondernemer, geboren in Zuid-Afrika. Hij staat wijd en zijnd bekend voor zijn uitgebreide kennis over wijn en contacten in de wijnstreek. Clarissa is 56 en een verdienstelijke kunstschilderes. Daarnaast is zij verantwoordelijk voor het succesvolle wijndomein Étalon Rouge – voormalig eigendom van Gérard Depardieu.

‘De legendarische Villa Saint-Simon was voor ons echt liefde op het eerste gezicht. Hier hebben we bijna een kwart eeuw lang vrienden en gasten onderdak kunnen verlenen.’

## Vlakbij rivier en wijn

Ondanks de vele renovaties hebben zij steeds de originele Franse charme vast weten te houden. ‘In 23 jaar tijd hebben we deze villa ontwikkeld tot een schilderachtig en gastvrij verblijf voor iedereen die Blaye, de Gironde, Bordeaux en de bekende wijnstreek Médoc wil bezoeken.’

Het statige pand ligt midden in het centrum van Blaye, op slechts een steenworp afstand van de rivier, waarvan het gescheiden is door een aangenaam stadspark. Blaye is een levendig stadje, waar jaarlijks 300.000 toeristen onder meer de Citadelle de Blaye bezoeken, die op de Werelderfgoedlijst van de Unesco staat. Het hele jaar door worden er talloze activiteiten georganiseerd, waaronder de marathon van Blaye, paardenrennen, festivals op het gebied van kunst, wijn, muziek en oldtimers. Ook leggen riviercruiseschepen aan en ligt het stadje aan een van de wandelroutes naar Santiago de Compostella.

De veerpont brengt je in 15 minuten naar de beroemde wijnstreek Médoc, en maakt het mogelijk om snel op het strand aan de Atlantische Oceaan te staan. De combinatie van muziek, kunst en wijn zorgt voor een combinatie van Franse en internationale bezoekers in een levendige sfeer.

## Volgende levensfase

Les en Clarissa doen met pijn in hun hart afstand van deze bijzondere plek. ‘Villa Saint-Simon is ons zeer dierbaar. Wij hebben veel mooie ontmoetingen mogen hebben met boeiende mensen van over de hele wereld. Toch is voor ons nu een volgende levensfase aangebroken. De tijd is voor ons rijp om dit juweeltje over te dragen aan de volgende trotse eigenaren. Er is zeker nog ruimte om Villa Saint-Simon verder te ontwikkelen en haar nieuw leven te geven.

Waar gaan Les en Clarissa naar toe? ‘Wij blijven in Blaye wonen en willen onze kunst- en wijnactiviteiten voortzetten. Daarbij kunnen we synergie creëren met de nieuwe eigenaren.’ Die hoeven zich sowieso geen zorgen te maken. ‘Onze lijst van trouwe, terugkerende gasten is ronduit indrukwekkend. Dat biedt de nieuwe eigenaar een mooie start om hun eigen avontuur te beleven.’







### Indeling en voorzieningen

#### Villa Saint-Simon

Villa Saint-Simon beschikt, verspreid over drie verdiepingen, over negen kamers, waaronder het woonappartement van de eigenaren. Elke kamer is volledig gemeubileerd en beschikt over eigen sanitair met douche of bad. Op de begane grond bevinden zich de toegang (met codeslot), de ontvangstreceptie, de ontbijtruimte en een ruimte met wasmachines. Op de eerste verdieping vind je een kleine gemeenschappelijke ruimte met een bibliotheek. De kelder wordt gebruikt voor muziekoptredens. Hier staat ook een biljart.

Er zijn fietsen beschikbaar. Voor de deur bevindt zich bovendien voldoende gratis parkeergelegenheid, met elektrische opladers.

Villa Saint-Simon is al ruim twintig jaar actief als chambres d'hôtes of als groepsaccommodatie,

met name van maart tot en met oktober. Tijdens het laagseizoen is het heel eenvoudig om het geheel af te sluiten en zelf te gaan reizen (*'lock up and go'*), mocht men dat graag willen.

#### Ligging

Blaye (Gironde) ligt op ca. 30 km van Bordeaux, waar je een vliegveld vindt en een TGV-verbinding met Parijs en Toulouse. Het bekende wijnstadje Saint-Émilion ligt op 45 km, Cognac op 70 km. Met de veerpont kun je de Gironde oversteken; je bent dan op 2 km van de Médoc en op 35 km van de Atlantische kust. ■

**Voor meer informatie & contactgegevens ga je naar de website: [villastsimon.com](http://villastsimon.com) of bel je met +33 6 62 76 22 72 / +33 6 76 57 48 84 Vraagprijs: € 880.000.**

