


### MONTAULIEU, DRÔME (AUVERGNE-RHÔNE-ALPES) - € 595.000

Authentieke boerderij met 4 slaapkamers en 2 badkamers



 **Oppervlakte**  
152 m<sup>2</sup>

 **Perceel**  
7077 m<sup>2</sup>

 **Aantal kamers**  
5 <sup>1+1</sup>6 kamers


Op 10 km van Nyons ligt deze oase van rust die al zijn charme heeft behouden. Maar liefst 4 mooie slaapkamers en 2 badkamers, zwembad met nieuwe pomp, vier onderliggende kelders (o.a. werkplaats, opslag voor wijn, opslag tuingeredschap en was-

ruimte), binnenplaats. Het huis heeft een eigen terrein van ruim 7000 m<sup>2</sup> en biedt daarmee veel privacy. De woonkamer, keuken en aansluitende slaapkamer hebben een plavuizen vloer, de overige slaapkamers een houten vloer. Binnen is een open haard en cv. Buiten ook een open haard en overdekte zitplaats. [vanwijngaardenjp@gmail.com](mailto:vanwijngaardenjp@gmail.com), 06 40 00 31 07.

### SULLY - SAÔNE-ET-LOIRE (BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ) - € 235.000

Nog niet zo lang geleden gerenoveerd landhuis in de Bourgogne



 **Oppervlakte**  
179 m<sup>2</sup>

 **Perceel**  
9192 m<sup>2</sup>

 **Aantal kamers**  
5 kamers

Ruim, licht, en charmant huis (179 m<sup>2</sup>) met panoramisch uitzicht over het dal van de Drée en het kasteel van Sully, juweel van de Franse renaissance. Rondom het huis een eigen wei, en een klein bos (9192 m<sup>2</sup>). Goed geïsoleerd en voorzien van elektrische verwar-

ming en warmwaterboiler. Huiskamer met houthaard, keuken met eethoek, badkamer, toilet, en een slaapkamer, allen met toegang tot ruime terrassen. Boven een ruime overloop, 3 slaapkamers en kamer met wastafel en toilet. Onder het huis een grote kelder, en buiten ruime parkeergelegenheid met laadpunt: [martin.waaijer@convolo.nl](mailto:martin.waaijer@convolo.nl), 06 51 26 77 01.